

Điểm Du lịch Lan Vương xã Phú Nhuận, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

1. Tài nguyên du lịch hiện có

Lan Vương tọa lạc tại Ấp 2 (thửa đất số 284, 118, 40, 146, 10, 70, 342, 16, 38, 42, 145, 151, 149, 121, 71, 41, 435, 98, 119, 97, 250, 14, 12, 147, 148 tờ bản đồ số 06), Xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam, với diện tích hơn 6 hecta (hiện đang mở rộng và xây dựng thêm), cách trung tâm Thành Phố Bến Tre 03 km về phía Nam. Phía Đông giáp tỉnh lộ 887 và Phía Tây là khu dân cư, chợ, trường học, cơ quan..., tiếp giáp phía Nam là con rạch nối liền ra sông Hàm Luông có nhiều tiềm năng và lợi thế phát triển du lịch sinh thái miệt vườn.

Những năm qua Lan Vương đã thật sự trở thành điểm hẹn lý tưởng để tổ chức sự kiện, các buổi hội thảo, liên hoan văn nghệ, liên hoan ẩm thực về dừa, tiệc cưới hỏi, sinh nhật, họp mặt bạn bè, điểm hẹn dừng chân của du khách, về nguồn, du lịch trải nghiệm. Lan Vương đã từng tổ chức thành công các sự kiện “Họp mặt truyền thống lực lượng TNXP giải phóng Miền Nam” với hơn 2000 đại biểu tham dự; Hội nghị khách hàng của các đơn vị, công ty, xí nghiệp, cơ quan nhà nước trong và ngoài tỉnh. Ngoài ra Lan Vương còn rất hân hạnh khi được chọn làm đối tác chiến lược của các đơn vị như: Ngân Hàng Agribank Chi Nhánh Bến Tre, Công ty Điện Quân, Vietravel, Saigontourist,...cùng toàn thể các Đơn vị Lữ hành trên toàn quốc. Đặc biệt Lan Vương là một trong những bối cảnh chính của bộ phim “Trở Về” do Việt Trinh làm đạo diễn. Lan Vương cũng đã nhiều lần vinh dự đón tiếp và là địa điểm họp fans các nhân vật nổi tiếng như: MC Thanh Bạch, Diễn viên Hà Trí Quang, Thanh Thức, Ca sĩ Jack...

Vào năm 2006, Lan vương đã bắt đầu hoạt động nhằm phát huy và khai thác có hiệu quả nguồn tài nguyên du lịch tại địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân với phương châm: “Nhiệt Tình – Chất Lượng – Uy Tín”. Mục tiêu mang đến cho khách du lịch một cảm nhận thật thoải mái: “Tiêu tiền ít – Hưởng thụ nhiều!”.

Từ những mảnh ruộng hoang sơ đã được ông Trần Bá Sanh thiết kế, kiến tạo thành điểm đến cho khách du lịch với không gian miệt vườn sông nước hấp dẫn, trong đó đã hình thành nên dòng sông nhỏ trải dài cả khu vực với tổng diện tích trên 6 héc ta. Lan Vương được bao phủ bởi không gian xanh mát của những nhà vòm cây xanh, vườn dừa xiêm xanh, dừa dứa, vườn trái cây “bốn mùa” như: bưởi da xanh, khế, vườn mận, vườn chùm ruột với số lượng hơn 1.000 cây xanh

tốt ra trái quanh năm, vườn hoa kiểng và vườn rau hữu cơ đảm bảo cung cấp đủ nguồn rau xanh cho các bữa tiệc tại khu du lịch. Những hàng dừa nước nghiêng mình soi bóng xuống lòng sông êm đềm, những dãy bàn được trồng ven con rạch nhỏ...tạo nên một không gian trữ tình đến vô tận. Những chiếc cầu uốn nhịp nối liền các khu tham quan hình thành nên một khung cảnh vô cùng nên thơ

Xung quanh là các ao sinh thái vừa thả cá phục vụ tham quan vừa là nguồn cung cấp thực phẩm sạch cho du khách như: cá tai tượng, cá lóc đồng, ếch.... Các khu tiểu cảnh được đặc biệt thiết kế theo chủ đề du lịch trong năm, tạo nên sự thích thú của du khách khi đến thăm quan. Nơi đây từng bước đã được đầu tư xây dựng và cải tạo liên tục các công trình hỗ trợ phát triển du lịch như: các sân khấu có sức chứa trên 1.000 khách, khu vực bãi đậu xe rộng thoáng đảm bảo cho xe khách 50 chỗ ngồi lưu thông được dễ dàng, hệ thống điện an toàn đảm bảo phục vụ cho sinh hoạt và sản xuất kinh doanh, hệ thống âm thanh ánh sáng đạt tiêu chuẩn nhằm phục vụ cho các chương trình văn nghệ vui chơi giải trí một cách tốt nhất.

Ngoài ra, du khách có thể mua sắm các đồ thủ công mỹ nghệ hay thưởng thức các món ăn đặc trưng của vùng Nam Bộ tại nhà hàng trong khu du lịch. Không chỉ là một điểm vui chơi giải trí mà Lan Vương còn là địa điểm dã ngoại, cắm trại của rất nhiều hộ gia đình cũng như các nhóm.

Ẩm thực tại Lan Vương cũng khá là đặc biệt, không phải là những món cao lương mỹ vị mà chỉ là những món ăn vùng quê giản dị, mộc mạc. Những món ăn này đều được làm từ nguyên liệu do chính du khách tham gia vào hoạt động câu cá hay bắt cá mà tìm được và nhiều món ăn đặc trưng Nam bộ như: Cá lóc nướng trui, tôm luộc nước dừa, gà thả vườn...tại các chòi lá và nhà dài được lợp bằng lá dừa nước gần gũi với thiên nhiên lại không kém phần sang trọng.

- Lượng khách du lịch đến tham quan ngày càng đông hơn, năm 2022 khoảng 150.000 lượt, năm 2023 dự kiến khoảng hơn 200.000 lượt, các hoạt động du lịch tại địa phương hướng đến du lịch sinh thái miệt vườn, tham quan trải nghiệm các trò chơi dân gian như câu lác, đi dây giăng qua sông, chèo xuồng, bắt cá..., tận hưởng môi trường sinh thái trong lành, đảm bảo an toàn thân thiện cho du khách nên lượng khách đến tham quan ngày càng đông hơn.

- Công Ty TNHH Du Lịch Ba Lan được cấp Chứng nhận đăng ký kinh doanh Mã Số Thuế : 1300342599 (đăng kí lần đầu ngày 15/07/2005, đăng kí thay đổi lần 4 ngày 20/05/2022). Giám Đốc : Ông Trần Bá sanh.

Đồng thời, các hoạt động kinh doanh các dịch vụ có điều kiện của Công ty thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

+ Giấy phép bán rượu tiêu dùng tại chỗ (nơi cấp: UBND TP Bến Tre).

+ Giấy phép bán lẻ sản phẩm thuốc lá (nơi cấp: UBND TP Bến Tre).

1.Về kết cấu hạ tầng, dịch vụ phục vụ khách du lịch

Hiện nay Lan Vương cơ bản hội tụ đầy đủ kết cấu hạ tầng, cơ sở, kỹ thuật, dịch vụ đáp ứng nhu cầu đi lại và ăn uống du khách tại địa phương cụ thể như sau:

- Giao thông nằm trên tuyến đường chính của tỉnh (ĐT 887) – cách UBND Xã Phú Nhuận 50m, cách Trung Tâm Thành Phố Bến Tre 3km, thuận tiện cho xe chạy vào tận nơi, đảm bảo an toàn trong quá trình di chuyển của du khách vào Lan Vương.
- Bãi đậu xe ô tô: sức chứa tối đa lên đến 100 chiếc mỗi lượt.
- Bãi đậu xe máy: sức chứa tối đa từ 1000 - 1500 chiếc mỗi lượt.
- Hệ thống cáp quang, wifi miễn phí tốc độ cao tại các khu vực cổng chính, quầy vé, khu vực quầy hàng đặc sản và các khu vực ăn uống, vui chơi trong Lan Vương. Hệ thống điện ổn định, máy phát điện công suất lớn.
- Hệ thống nước sạch công suất phục vụ tối đa lên đến 300 -500 m³/ngày.
- Có biển báo chỉ dẫn, vị trí đặt tại các điểm như: cổng chính, khu vực quầy lễ tân, quầy vé, các khu vực trò chơi (bến xuồng, cầu ván, cầu lác, cầu tre, ao cá, vườn hoa, nhà vệ sinh), dọc các đường nội bộ trong Lan Vương để hỗ trợ cho du khách.
- Các biển nội quy tại khu du lịch, nội quy trò chơi, biển báo hướng dẫn an toàn tại khu du lịch.
- Phục vụ các món ăn đặc trưng của địa phương và miền Tây: bánh xèo Lan Vương, lẩu mắm, cháo gà gói chuối cây...với tiêu chí an toàn vệ sinh thực phẩm trong từng món ăn.
- Các mặt hàng mua sắm đa dạng, phần lớn là các sản phẩm mỹ nghệ, bánh kẹo từ dừa, đặc sản miền Tây.
- Sức chứa các sảnh tiệc: bao gồm 6 sảnh tiệc có sức chứa từ 150 khách đến 1500 khách. Hệ thống các nhà vòm/chòi, nhà dài phục vụ nhóm từ 10 đến 150 khách, đảm bảo có thể phục vụ từ 3000 đến 4000 khách cùng lúc.

Hiện nay hệ thống cơ sở hạ tầng, giao thông, cổng rãnh, sân chơi, lối đi bộ... đang được đầu tư từng bước hoàn thiện, điện, nước sinh hoạt, thông tin liên lạc, hệ thống camera quan sát toàn khu du lịch, sảnh tiệc, khu vực trò chơi cũng được chú trọng đầu tư góp phần phục vụ phát triển du lịch, an toàn cho khách thăm quan.

- Để nâng cao chất lượng hoạt động du lịch, tạo điều kiện thuận lợi cho khách du lịch tiếp cận điểm du lịch trên địa bàn; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quảng bá giá trị tài nguyên du lịch đặc trưng, đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn của xã.

2. Về an ninh trật tự, an toàn xã hội và bảo vệ môi trường

- Về đảm bảo an ninh trật tự, an toàn du lịch: Lan Vương đã hướng dẫn, giám sát, kiểm tra thực hiện các quy định của nhà nước về an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, phòng chống dịch, an toàn xã hội và an toàn cho du khách. Đồng thời nơi đây đã túc trực 1 đội bảo vệ gồm 10 thành viên, thực hiện công tác bảo vệ quản lý tài nguyên và bảo vệ du khách 24/24 giờ, camera quan sát toàn khu, tại các sảnh tiệc, khu vực trò chơi cơ bản đáp ứng được như cầu của du khách, điểm du lịch đáp ứng đầy đủ điều kiện về an ninh, trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ môi trường. Lan Vương có tủ thuốc y tế được trang bị các trang thiết bị sơ cứu, thuốc cơ bản để có thể kịp thời ứng phó với những tình huống khẩn cấp.

+ Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm (số 66/2022/ATTP-CNĐK, ngày 30 tháng 09 năm 2022, nơi cấp: Chi Cục An Toàn Vệ Sinh Thực Phẩm)

+ Hợp Đồng Dịch Vụ An Ninh (01/01/2023) duy trì an ninh trật tự trong khuôn viên KDL.

+ Số lượng, bố trí, phương án, cách thức sử dụng trang thiết bị PCCC tại đơn vị theo đúng quy định của Pháp luật (được phê duyệt phương án PCCC ngày 03/09/2020).

- Nhằm đảm bảo vệ sinh và môi trường du lịch, Lan Vương đã đầu tư xây dựng nhiều khu nhà vệ sinh công cộng, kết hợp với các nhà vệ sinh tại các khu vực lớn để đảm bảo đủ phục vụ du khách vào các đợt cao điểm, nhìn chung các nhà vệ sinh đều đảm bảo đủ tiêu chuẩn phục vụ khách.

- Để tiếp nhận thông tin phản ánh từ khách thăm quan cũng như các vấn đề có liên quan đến hoạt động du lịch tại Lan Vương, Cơ sở đã hình thành phòng ban kinh doanh với hệ thống số hotline công khai trên các trang mạng, thông tin và truyền thông để du khách thuận tiện trong quá trình phản ánh các vấn đề có liên quan.

- Hình thức công khai số điện thoại bằng cách in bằng giấy A4, in trên bảng hiệu dán tại các cơ sở hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch, bảng giá niêm yết tại Lan Vương.

- Cùng với việc đầu tư phát triển du lịch, công tác quản lý và bảo vệ môi trường cũng được quan tâm thực hiện, hiện nay Lan Vương đang xây dựng lại hệ thống xử lý nước thải theo đúng qui định (Nước thải hiện tại đều được lấy

mẫu quan trắc định kì theo qui định), trong đó việc thu gom, phân loại rác thải được vận chuyển về nơi tập trung mỗi ngày, đồng thời hướng dẫn đội ngũ nhân viên cùng du khách nâng cao ý thức và thực hiện tốt vệ bảo vệ môi trường. Hưởng ứng chương trình “du lịch xanh” thân thiện môi trường của Tổng cục du lịch phát động.